

# 不動産オーナー様のための 最新ノウハウ 10ポイント

- 1 東京都心の最新の不動産価格と家賃相場の動向
- 2 なぜ今この部屋は決まらない？  
反響・内見・申込の分解分析
- 3 フリーレント・AD・キャンペーンは正しく使えば即効性が出る
- 4 内見で落とされる物件の共通点は「汚い・古い・臭い」
- 5 繁忙期に間に合う即効性のある安価でできる設備・演出
- 6 財産が凍結された場合に賃貸経営はどうか
- 7 今年、家族信託の注目が一気に高まった理由は？
- 8 おひとり様・高齢オーナーが“もしもの時”に困らないための備え
- 9 意外と知られていない家族信託のメリットや注意点
- 10 講師自ら経験！  
介護施設へ依頼する際の注意点

セミナーのお問い合わせ・お申込み方法

電話から申し込む(セミナー事務局まで)

**0120-67-1222**

メールから申し込む(お名前、お電話番号、参加人数記載ください)

**kanri@yusen-k.co.jp**

無料相談 承ります

無料セミナーにご参加いただけない方  
無料相談もご検討ください

電話で zoomで 個別訪問で

<ご相談例>

- 不動産賃貸経営のお悩み
- 家族信託のご相談
- 介護支援サービスのご相談

FAXお申込みご記入欄 送信先▶ **03-5428-2840**

代表参加者名	ご年齢	参加人数
	歳	人
当日個別相談	【ご希望の方】どちらかにチェックください ① <input type="checkbox"/> 11:30~/② <input type="checkbox"/> その他の日程を希望 <input type="checkbox"/> 希望しない	
ご住所		
TEL	FAX	
E-mail		

不動産オーナー様・ご家族のための勉強会  
無料セミナー

参加費  
無料

## 「老後の賃貸経営」 「繁忙期に選ばれる物件」

- ✓ いま“決まる物件・決まらない物件”の決定的な違いとは何か
- ✓ 任意後見・家族信託を実行する上での成功事例、やりがちな失敗例
- ✓ おひとり様・高齢オーナーのための介護支援サービスを活用した“これからの賃貸経営”



完全版

家族信託  
ガイドブック

この1冊でまるっと分かる!

家族信託のおやとこ  
OYATO KO



空室対策  
100選  
100 Selections of  
Vacancy Measures



セミナー参加特典

- ・家族信託ガイドブック
- ・空室対策お役立ち本

2冊プレゼント!

日時

2026年  
**2月21日(土)**

セミナー 10:00-11:30  
相談会(希望者のみ) 11:30~

主催

株式会社 郵宣企画

国土交通大臣(3)第8683号  
150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-16-15 オペラハウス渋谷5階

1969年  
創業

場所 渋谷区文化総合センター大和田 学習室2

〒150-0031  
東京都渋谷区桜丘町23-21

<渋谷駅からの行き方>  
JR渋谷駅南改札を通過して  
JR西口に出てください

- JR新南改札
- 東京メトロ半蔵門線  
東急田園都市線(ハチ公改札/A5出口)
- 東京メトロ副都心線、  
東急東横線(渋谷ヒカリエ改札/※B6出口)  
※エスカレーターを上り、JR渋谷駅南改札を  
通過してJR西口に出てください。
- 東京メトロ銀座線  
(スクランブルスクエア方面改札)
- 京王井の頭線(西口改札)



中面でセミナー資料をご覧いただけます! ぜひご覧ください

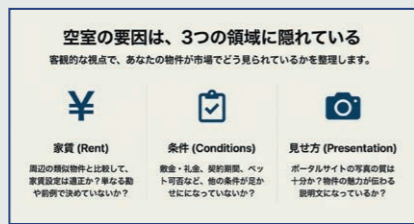
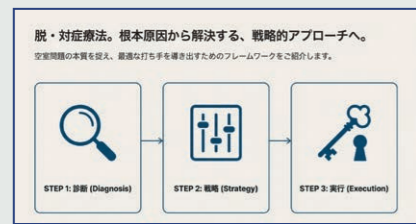
# 繁忙期に入居者から 選ばれる物件とは

なぜ今、「選ばれる物件」と  
「選ばれない物件」に  
分かれるのか?

今からでも間に合う、  
正しい募集戦略の  
考え方

内見で  
“選ばれる物件”が  
必ずやっていること

## 講師が伝えたい学びポイント



**資料1**  
決まらない本当の理由  
家賃・条件・見せ方など、どこに課題があるか整理します。

**資料2**  
家賃を下げる前に見るべき点  
家賃以外にも見直せる条件や調整できるポイントがあります。

**資料3**  
内見で選ばれる物件の条件  
設備だけでなく、第一印象や管理状態も判断材料になります。

講師

## 賃貸不動産業界専門の経営コンサルティング会社



オーナーズエージェント(株)  
経営コンサルタント

**安藤 元基 氏**

賃貸不動産業界専門の経営コンサルタント。  
不動産の賃貸・売買・管理・相続について、不動産オーナー様、不動産会社から数多くのご相談をお受けしている。

### 保有資格

- 宅地建物取引士
- 不動産コンサルティングマスター
- 賃貸不動産経営管理士
- 賃貸住宅メンテナンス主任者

連載コラム執筆  
全国賃貸住宅新聞



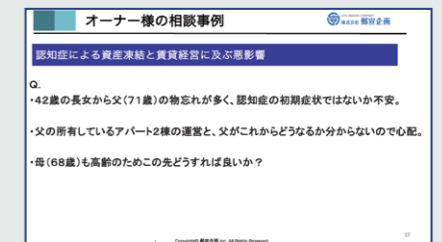
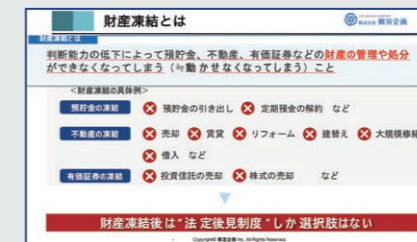
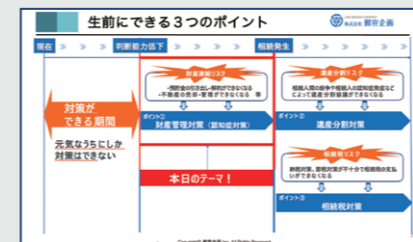
# 未来のオーナー様家族を 守る制度とは

財産管理の  
制度の違い

財産凍結後の  
賃貸経営の実態

家族信託の  
活用方法

## 講師が伝えたい学びポイント



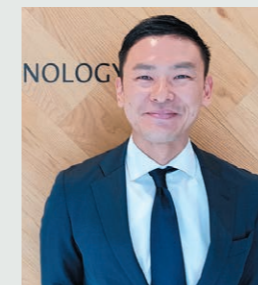
**資料1**  
生前にできる3つのポイント  
生前にできる対策についてのポイントを時期別に解説します。

**資料2**  
財産凍結とは  
財産が凍結するとは、どういうことなのか。具体例を元に解説します。

**資料3**  
オーナー様の相談事例  
認知症発症で実際に起こった財産凍結例と対応策について、実例を元に解説します。

講師

## 家族信託の第一人者 トリニティ・テクノロジー株式会社 — 全国14拠点を展開



トリニティ・テクノロジー株式会社  
家族信託コンサルタント・社会福祉士

**泉 穂久斗 氏**

泉 穂久斗(いずみ ほと)と申します。  
年間50回以上、家族信託や相続に関するセミナーや相談会でご相談をお受けし、制度のしくみだけでなく、「実際の活用事例」や「注意すべきポイント」も、できるだけかみ砕いてわかりやすくお伝えしています。専門的な知識がなくてもご理解いただけるよう工夫しておりますので、初めての方でも安心してご参加いただけます。

