

不動産オーナー様のための 知らないといけない賃貸経営

10ポイント

- 1 満室でも安心できない「空室ゼロ」が危険になる時代
- 2 家賃を見直さないことが大きな機会損失になる理由
- 3 インフレ・金利上昇で賃貸経営の収支はどう変わる?
- 4 知らないうちに進むリース損とは何か
- 5 建物を長く維持するために今やるべき点検と修繕
- 6 財産が凍結された場合に賃貸経営はどうなるか
- 7 身体機能低下を感じ始めた際の準備と心得
- 8 おひとり様・高齢オーナーが“もしもの時”に困らないための備え
- 9 意外と知られていない家族信託のメリットや注意点
- 10 講師自ら経験! 介護施設へ依頼する際の注意点

セミナーのお問い合わせ・お申込み方法

電話から申し込む(セミナー事務局まで)

0120-67-1222

メールから申し込む(お名前、お電話番号、参加人数記載ください)

kanri@yusen-k.co.jp

無料相談 承ります

無料セミナーにご参加いただけない方
無料相談もご検討ください

電話で zoomで 個別訪問で

<ご相談例>

- 不動産賃貸経営のお悩み
- 家族信託のご相談
- 介護支援サービスのご相談

FAXお申込みご記入欄 送信先▶ 03-5428-2840

代表参加者名	ご年齢	参加人数
	歳	人
当日個別相談	【ご希望の方】どちらかにチェックください ① <input type="checkbox"/> 11:30~/② <input type="checkbox"/> その他の日程を希望 <input type="checkbox"/> 希望しない	
ご住所		
TEL	FAX	
E-mail		

不動産オーナー様・ご家族のための勉強会 無料セミナー

参加費
無料

空室ゼロでも危険な賃貸経営 認知症・身体機能低下に備える 老後対策

- ✓ 空室ゼロでも危険。見落としがちな「収益悪化のサイン」
- ✓ 任意後見・家族信託を実行する上での成功事例、やりがちな失敗例
- ✓ おひとり様・高齢オーナーのための介護支援サービスを活用した“これからの賃貸経営”



セミナー参加 6つの特典 無料

- ① 家族信託ガイドブック
- ② 空室対策お役立ち本
- ③ 建物簡易診断(先着10名・優先対応)
- ④ 物件収支適正シミュレーション分析
- ⑤ 空室対策・賃料改善を含めた具体的改善提案
- ⑥ 家族信託/任意後見/介護支援サービスに関する個別相談



日時

2026年
6月7日(日)

セミナー 10:00-11:30 相談会(希望者のみ) 11:30~

主催

株式会社 郵宣企画 1969年創業
国土交通大臣(3)第8683号
150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-16-15 オペラハウス渋谷5階

場所 渋谷区文化総合センター大和田 学習室7

〒150-0031
東京都渋谷区桜丘町23-21

<渋谷駅からの行き方>
JR渋谷駅南改札を通過して
JR西口に出てください

- JR新南改札
- 東京メトロ半蔵門線 東急田園都市線(ハチ公改札/A5出口)
- 東京メトロ副都心線 東急東横線(渋谷ヒカリエ改札/※B6出口) ※エスカレーターを上り、JR渋谷駅南改札を通過してJR西口に出てください。
- 東京メトロ銀座線 (スクランブルスクエア方面改札)
- 京王井の頭線(西口改札)



中面でセミナー資料をご覧いただけます! ぜひご覧ください

空室ゼロでも危ない これからの賃貸経営とは

なぜ今
「満室経営」が
安心とは言えないのか？

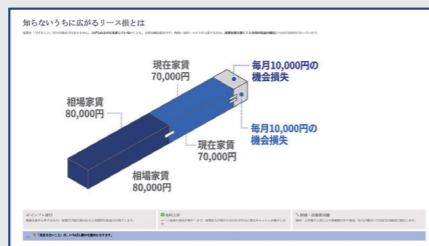
今からでも間に合う
家賃見直しと
収支改善の考え方

長寿命化時代に必要な
早めの点検と
修繕の考え方

講師が伝えたい学びポイント



資料1
満室でも安心できない本当の理由
満室かどうかではなく、賃料水準や収支の中身を見ることが重要です。見えにくいリース損の考え方を整理します。



資料2
知らないうちに広がるリース損とは
物価上昇や金利上昇の中で、家賃を据え置くこと自体が収益悪化につながる時代の見方を整理します。



資料3
長寿命化時代の点検と修繕の考え方
大規模修繕だけでなく、小さな不具合への早期対応が、結果として大きな損失防止につながります。

講師

賃貸不動産業界専門の経営コンサルティング会社



オーナーズエージェント(株)
経営コンサルタント
チーフマネージャー
はぎわら こうへい
萩原 耕平 氏

賃貸不動産業界専門の経営コンサルタント。
不動産の賃貸・売買・管理・相続について、不動産オーナー様、不動産会社から数多くのご相談をお受けしている。

連載コラム執筆
全国賃貸住宅新聞
-偶数月1週目掲載-

保有資格

- FP1級/CFP
- 宅地建物取引士
- 不動産コンサルティングマスター
- 賃貸不動産経営管理士
- 管理業務主任者
- 賃貸住宅メンテナンス主任者
- 相続支援コンサルタント



上:2024年10月7日号
中:2025年10月6日号
下:2026年2月2日号

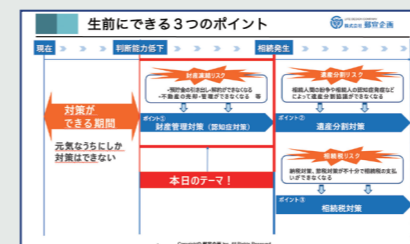
オーナー様ご家族の将来に備える 財産管理と家族信託の基礎知識

まず知っておきたい
制度の全体像

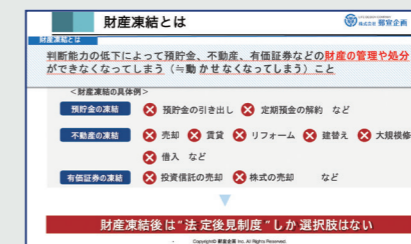
財産凍結で起こる
身近な問題

家族信託のできる対策

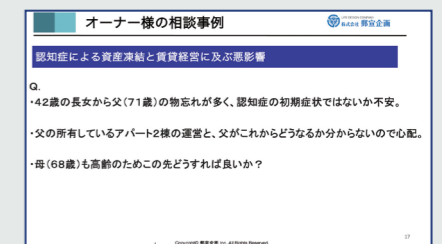
講師が伝えたい学びポイント



資料1
元気うちに始める3つの準備
将来に向けて早めに進められる備えを、分かりやすく整理してご紹介いたします。



資料2
財産が動かせなくなるとどうなるか
財産凍結の基本と、賃貸経営に及ぶ影響を具体例を交えて解説します。



資料3
ある相談事例から考える備え方
認知症発症後に起きた実例をもとに、事前対策の必要性をお伝えします。

講師

家族信託の第一人者 株式会社こころのカンパニー — 全国14拠点を展開



株式会社こころのカンパニー
(旧 トリニティ・テクノロジー株式会社)
家族信託コンサルタント
いこま じょうたろう
伊駒 上太郎 氏



当社に新卒入社以来、家族信託やご相続に関する実務経験をしてまいりました。
制度の仕組みだけでなく、「実際の活用事例」や「注意すべきポイント」もかみ砕いてわかりやすくお伝えします。
専門的な知識がなくてもご理解いただけるように工夫しておりますので、初めての方でも安心してご参加いただけます。
どうぞお気軽にご参加ください。